**فهرست مطالب**

عنوان شماره صفحه

**فصل اول: طرح موضوع و اهميت آن**

1-1- مقدمه .....................................................................................................................................................................................................2

1-2 اهداف تحقيق.........................................................................................................................................................................................3

1-2-1-اهداف كلي .......................................................................................................................................................................................3

1-2-2-اهداف خاص .....................................................................................................................................................................................3

1-3- جمع بندي كليات تحقيق...................................................................................................................................................................3

**فصل دوم : شهرتهران و اقليم**

2-1-شناسايي شهر تهران و منطقه 5.......................................................................................................................................................5

2-2-مطالعات منطقه5..................................................................................................................................................................................5

2-3-موقعيت اراضی کشت اجباری کن.................................................................................................................................................10

2-4- ويژگي‌هاي جغرافيايي و اقليمي.....................................................................................................................................................11

2-5-موقعيت جغرافيايي استان تهران.....................................................................................................................................................12

2-6-شرايط اقليمي استان تهران..............................................................................................................................................................13

2-6-1- دما.....................................................................................................................................................................................................14

2-6-2 نم نسبي..........................................................................................................................................................................................14

2-6-3- بارندگي............................................................................................................................................................................................15

2-6-4-برف و يخبندان..............................................................................................................................................................................15

2-6-5-تابش آفتاب...................................................................................................................................................................................16

2-6-6-باد و طوفان.....................................................................................................................................................................................17

2-6-7- نتيجه‌گيري.....................................................................................................................................................................................18

2-7-تقسيمات اقليمي و تيپولوژي معماري(اقليم گرم و خشك) ....................................................................................................19

2-7-1-تعيين فرم ساختمان.....................................................................................................................................................................20

2-7-2-تعيين فرم ساختمان‌هاي بزرگ................................................................................................................................................20

2-7-3-انتخاب جهت قرارگيري ساختمان...........................................................................................................................................20

2-7-4-تهوية مورد نياز ساختمان............................................................................................................................................................21

**فصل سوم: شهرتهران**

3-1-بررسي آثار و جوانب اقتصادي.........................................................................................................................................................24

3-2-ديد و منظر شهري.............................................................................................................................................................................25

3-3-سيماي شهر.........................................................................................................................................................................................26

3-4- فضاي شهري.......................................................................................................................................................................................27

3-5- تلفيق ايستايي و زيبايي در فرم سازه ها.......................................................................................................................................28

3-6- مراحل طراحي و ساخت «مركز اداري»........................................................................................................................................29

3-6-1-پردازش يك برنامه مالي..............................................................................................................................................................29

3-6-1-1- بايدها..........................................................................................................................................................................................29

3-6-1-2 نبايدها.........................................................................................................................................................................................30

3-6-2- تعيين نيازمنديها..........................................................................................................................................................................30

3-6-3- انتخاب موقعيت مركز اداري......................................................................................................................................................30

3-7- نكاتي كه بايد در نظر داشت ..........................................................................................................................................................31

3-8- خصوصيات طراحي و ساخت.........................................................................................................................................................32

3-9- طراحي اداره‌ها.................................................................................................................................................................................32

3-9-1- دفاتر خصوصي.............................................................................................................................................................................33

3-9-2-دفتر مدير عامل.............................................................................................................................................................................33

3-9-3-فعاليت‌هاي مالي............................................................................................................................................................................36

3-9-4-ادارة پليس......................................................................................................................................................................................36

3-10-طراحي مركز خدمات شهر............................................................................................................................................................39

3-11-بررسي نمونه‌ها.................................................................................................................................................................................39

3-12-دپارتمان‌هاي لحاظ شده در طراحي مجموعه...........................................................................................................................44

3-12-1-ساختمان‌هاي اداري...................................................................................................................................................................45

3-12-2-تغييرات در محيط كار فردي...................................................................................................................................................46

3-12-3گونه شناسي انواع فضاهاي دفتري............................................................................................................................................46

3-12-4- سيستم ها...................................................................................................................................................................................47

3-12-5-ايدة طرح دفتر كار.....................................................................................................................................................................50

3-12-5-1-دفاتر با پلان بسته يا سنتي................................................................................................................................................50

3-12-5-1-1- مزاياي پلان سنتي.........................................................................................................................................................51

3-12-5-1-2-مشكلات پلان سنتي.......................................................................................................................................................51

3-12-5-2-دفاتربا پلان باز يا آزاد..........................................................................................................................................................52

3-12-5-2-1-اساس شيوه OOL.........................................................................................................................................................53

3-12-5-2-2-مزاياي پلان باز یا آزاد.....................................................................................................................................................55

3-12-5-2-3-مشكلات پلان باز.............................................................................................................................................................55

3-12-5-3-دفاتر با پلان قابل تبديل......................................................................................................................................................56

3-12-6-محاسبات فضاهاي مورد نياز....................................................................................................................................................58

3-12-6-1- فضاهاي كار...........................................................................................................................................................................61

3-13-حداقل فضاي كار غير اتوماتيك ..................................................................................................................................................63

3-14-حداقل فضای کار اتوماتیک...........................................................................................................................................................65

3-15-چيدمان فضاي كار..........................................................................................................................................................................69

3-16-قضاي مذاكره يا كنفرانس ............................................................................................................................................................77

3-18-محوطه‌هايپذيرش..........................................................................................................................................................................79

3-19- چينش مبلمان محل كار...............................................................................................................................................................81

3-20- اصول كلي طراحي.........................................................................................................................................................................81

3-20-1-روش خط مستقيم.....................................................................................................................................................................81

3-20-2-روش هسته مركزي....................................................................................................................................................................81

3-21-عملكردهاي اصلي در دفاتر كار.....................................................................................................................................................82

3-21-1-گروه مديريت...............................................................................................................................................................................82

3-21-2- گروه مالي....................................................................................................................................................................................82

3-21-3- بخش خريد................................................................................................................................................................................83

3-21-4- بخش فروش...............................................................................................................................................................................83

3-21-5- بخش عمومي.............................................................................................................................................................................83

3-22-مطالعه نمودار سازمان.....................................................................................................................................................................83

3-22-1-تسهيلات همگاني.......................................................................................................................................................................83

3-22-2-جريان كار....................................................................................................................................................................................84

3-22-3- تجهيزات مورد استفاده.............................................................................................................................................................84

3-22-4-مركزيت دادن عملكرد ها.........................................................................................................................................................84

3-22-5-بخش‌هاي محرمانه.....................................................................................................................................................................84

3-22-6-اتاق كنفرانس..............................................................................................................................................................................84

3-22-7-آسانسور باربر...............................................................................................................................................................................84

3-22-8-حمل و نقل..................................................................................................................................................................................84

3-22-9-سرويس دهي...............................................................................................................................................................................84

3-22-10-آسانسور مسافربر......................................................................................................................................................................85

3-23-پنج نكته مهم براي تقسيم ...........................................................................................................................................................85

3-24- بررسي نمونه هاي مجموعه‌هاي اداري.....................................................................................................................................87

3-24-1- مجموعه اداري ـ فرهنگي، كي . ان . پي.............................................................................................................................87

3-24-2-مجموعه اداري ـ فرهنگي، فوكوشيما.....................................................................................................................................88

3-24-3-مجموعه اداري موسسه VPRO............................................................................................................................................89

3-24-4- مجموعه اداري ـ دولتي. توكيو...............................................................................................................................................91

3-25-رابطة شي با فضا..............................................................................................................................................................................92

3-25-1-تعيين ابعاد و محدودة دستيابي..............................................................................................................................................92

3-25-2- محدودة دسترسي راحت..........................................................................................................................................................92

3-26 معماري داخلي.................................................................................................................................................................................93

3-27-نور.......................................................................................................................................................................................................94

3-27-1 نور طبيعي....................................................................................................................................................................................94

3-28 ساختمانهاي كتابخانه‌ها................................................................................................................................................................95

3-28-1-انواع كتابخانه‌ها.............................................................................................................................................................................96

3-28-2 بخش‌هاي مطالعه........................................................................................................................................................................96

3-28-4 فضاهاي كار.................................................................................................................................................................................97

3-29- سيستم اعلام حريق.......................................................................................................................................................................98

3-40-گزارش تأسيسات مكانيكي............................................................................................................................................................99

3-40-1 سيستم اطفاي حريق.................................................................................................................................................................99

3-40-2-نکاتی در مورد آتش سوزی و خطرات آن ............................................................................................................................99

3-40-2-1-جلوگيري از گسترش آتش سوزي در طراحي.............................................................................................................100

3-40-2-2- مقررات حفاظت از ساختمان‌ها در مقابل آتش سوزي............................................................................................100

3-40-3-كنترلكننده‌هاي الكتريكي در ساختمان هاي عمومي....................................................................................................101

3-40-4-اعلام خطر در ساختمان‌هاي عمومي...................................................................................................................................101

3-40-5-تلفن در ساختمان‌هاي عمومي.............................................................................................................................................101

3-40-6-تالارهاي گردهمايي.................................................................................................................................................................101

**فصل چهارم: مطالعات تحليلي**

4-1- گزارش طراحي .............................................................................................................................................................................103

4-1-1- مباني و معيارهاي طراحي......................................................................................................................................................103

4-1-2- بازدهي مطلوب..........................................................................................................................................................................104

4-1-3- پويايي و گسترش.....................................................................................................................................................................104

4-1-4- قابليت انعطاف...........................................................................................................................................................................104

4-1-5- شبكه ارتباطي...........................................................................................................................................................................104

4-1-6- انسجام بافت..............................................................................................................................................................................105

4-1-7- اكولوژي محيط.........................................................................................................................................................................105

4-1-8- مراودات اجتماعي....................................................................................................................................................................105

4-1-9- هماهنگي مجموعه با خاك و آب.........................................................................................................................................105

4-2- روش‌هاي اجرايي و سياست‌هاي اقتصادي..............................................................................................................................105

4-3- هماهنگي كالبدي طرح با ويژگي‌هاي زمين...........................................................................................................................106

4-4- بررسي موقعيت زمين................................................................................................................................................................. 106

4-5- دسترسي هاي مجموعه.............................................................................................................................................................. 106

4-6- ارتباطات داخلي مجموعه........................................................................................................................................................... 106

4-7- منطقه بندي داخلي محوطه.......................................................................................................................................................107

4-8- الگوي طراحي ساختمان‌ها..........................................................................................................................................................107

4-9- دلايل انتخاب سايت.....................................................................................................................................................................107

4-10- تحليل سايت...............................................................................................................................................................................108

4-11- ایده های طرح (Concept) ..................................................................................................................................................108

4-11-1- گزينة اول................................................................................................................................................................................108

4-11-2- گزینه دوم ..............................................................................................................................................................................109

4-12- تصاویرسايت مجموعه................................................................................................................................................................110

4-13- جمع بندي..................................................................................................................................................................................111

4-14- اجزا متشكله و روابط حاكم بر طرح مجموعه.......................................................................................................................111

4-15- برنامه فيزيكي فضاهاي طراحي شده....................................................................................................................................112

4-16- نقشه های پروژه مرکز خدمات شهر.......................................................................................................................................112

فهرست منابع و مآخذها

**فهرست شكل ها**

شکل 2-1 نقشه 22 منطقه شهر تهران**................................................................................................ 5**

شکل 2-2 منطقه 5 و اراضی کشت اجباری کن......................................................................................6

**شكل 2-3- تقسيمات اقليمي ايران.........................................................................................................12**

**شكل 2-4- عرضهاي جغرافيايي ايران.....................................................................................................15**

**شكل 2-5- تقسيمات چهارگانه اقليمي ايران ........................................................................................15**

**شكل 2-6- نمودار بارندگي و رطوبت........................................................................................................16**

**شكل 2-7- موقعيت و زواياي تابش خورشيد...........................................................................................17**

**شكل 2-8- نمودار بادهاي غالب و حداكثر سرعت وزش باد .................................................................17**

**شكل 2-9- نمودار جهت قرارگيري ساختمان در اقليم گرم و خشك.....................................................21**

**شكل 3-1- نمودار جهت قرارگيري ساختمان در اقليم گرم و خشك.....................................................28**

شکل 3-2- مرکز خدمات شهری الحمرا، كاليفرنيا**...............................................................................**34

شکل 3-3- مرکز خدمات شهری الحمرا، كاليفرنيا**................................................................................**35

شکل3-4- سیتی هال رالیه کارولینای شمالی**.......................................................................................37**

شکل3-5 - سیتی هال رالیه کارولینای شمالی**......................................................................................38**

شکل 3-6- نمونه 1**....................................................................................................................................39**

شکل 3-7- نمونه 2**....................................................................................................................................40**

شکل 3-8- نمونه 3**....................................................................................................................................41**

شکل 3-9- نمونه 4**....................................................................................................................................**41

**شکل3-10- نمونه 5.....................................................................................................................................42**

**شکل 3- 11- نمونه 6...................................................................................................................................43**

**شكل 3-11- طرح كلي يك رديفي دفاتر بسيار عميق...............................................................................47**

**شكل 3-12- طرح كلي دوتايي...................................................................................................................47**

**شكل 3-13- طرح كلي سه رديفي.............................................................................................................48**

**شكل 3-14- طرح كلي بدون راهرو............................................................................................................48**

**شكل 3-15- استكهلم تدابير داخلي متنوع( دفاتر باز ، گروهي ، جداگانه و مركب) ..............................49**

**شكل 3-16- دفاتر مجزا و مركب................................................................................................................49**

**شكل 3-17- نمونه اي از يك پلان سنتي و يا بسته...................................................................................51**

**شكل 3-18- ساختمان اداري با پلان آزاد..................................................................................................54**

**شكل 3-19- نمونه اي از تلفيق پلان آزاد و بسته .....................................................................................55**

**شكل 3-20- ساختمان اداري با پلان آزاد تعديل شده..............................................................................56**

**شكل 3-21- ساختمان اداري با پلان آزاد تعديل شده..............................................................................57**

**شكل 3-22- نمونه اي از تلفيق پلان باز و بسته........................................................................................57**

**شكل 3-23- محاسبات جداكنندهاي فضا.................................................................................................59**

**شكل 3-24- محاسبات جداكنندهاي فضا..................................................................................................60**

**شكل 3-25- محل كارL شكل.................................................................................................................61**

**شكل 3-26- محل كارU شكل................................................................................................................62**

**شكل 3-27- حداقل فضاي استاندارد براي محيط كار باز و بسته با كار غير اتوماتيك(دستي)...........63**

**شكل 3-28- حداقل فضاي استاندارد براي محيط كار باز و بسته با كار غير اتوماتيك(دستي)............64**

**شكل 3-29- حداقل فضاي استاندارد براي محيط كار باز و بسته با كار اتوماتيك.................................65**

**شكل 3-30- حداقل فضاي استاندارد براي محيط كار باز و بسته با كار اتوماتيك..................................66**

**شكل 3-31- حداقل فضاي استاندارد براي محيط كار باز و بسته با كار اتوماتيك..................................67**

**شكل 3-32- چيدمان دفاتر اداري............................................................................................................68**

**شكل 3-33- چيدمان دفاتر اداري............................................................................................................69**

**شكل 3-34- دفاتر چندمنظوره.................................................................................................................70**

**شكل 3-35- دفاتر اداري...........................................................................................................................71**

**شكل 3-36- ميز مدير و محل نشستن ملاقات كننده ...........................................................................72**

**شكل 3-37- ميز مدير و محل نشستن ملاقات كنندگان.......................................................................73**

**شكل 3-38- ميز مدير و محل نشستن ملاقات كنندگان.......................................................................74**

**شكل 3-39- ميز مدير و محل نشستن ملاقات كنندگان........................................................................75**

**شكل 3-40- ميز مدير و محل نشستن ملاقات كنندگان.........................................................................75**

**شكل 3-41- ميز تجهيزات الكترونيك......................................................................................................76**

**شكل 3-42- فضاي مذاكره يا كنفرانس....................................................................................................77**

**شكل 3-43- فضاي مذاكره يا كنفرانس....................................................................................................78**

**شكل 3-44- فضاي مذاكره يا كنفرانس.....................................................................................................78**

**شكل 3-45- متصديان پذيرش- ارتفاع پيشخوان...................................................................................79**

**شكل 3-46- متصديان پذيرش- ارتفاع پيشخوان...................................................................................80**

**شكل 3-47- وضعيت اتاق انتظار مراجعان................................................................................................80**

**شكل 3-48- مجموعه اداري، فرهنگي كي.ان.پي.....................................................................................87**

**شكل 3-49- مجموعه اداري، فرهنگي فوكوشيما.....................................................................................88**

**شكل 3-50- مجموعه اداري موسسه) (vpro.........................................................................................90**

**شكل 3-51- مجموعه اداري، دولتي توكيو................................................................................................91**

**شکل 4-1 تصاویر سایت مجموعه وبافت پیرامون.....................................................................................110**

**فهرست جداول**

جدول2-1- جدول sowt مطالعات کالبدی و کیفیت فضا و سیمای شهری..........................................7

جدول2-2- جدول sowt مطالعات( جمعیت و اقتصاد) و( محیط زیست و طبیعیت).........................8

جدول2-3- جدول sowt مطالعات مسکن و مدیریت شهری....................................................................9

جدول 2-4 مطالعات توسعه طرح جامع و منطقه 5 ................................................................................11

جدول3-1- جدول sowt مطالعات مسکن و مدیریت شهری.................................................................24