**فهرست مطالب**

**فصل اول**

مطالعات تاریخی شهر تهران

جغرافیای تاریخی تهران.......................................................................................................................................................2

وجه تسمیه تهران.................................................................................................................................................................3

بررسی طرح جامع تهران.....................................................................................................................................................4

**فصل دوم**

مطالعات منطقه ای شهر تهران

موقعیت جغرافیایی شهر تهران...........................................................................................................................................6

عوارض طبیعی شهر تهران..................................................................................................................................................8

خصوصیات اقلیمی.................................................................................................................................................................8

زلزله..........................................................................................................................................................................................9

زمین شناسی..........................................................................................................................................................................9

پوشش گیاهی......................................................................................................................................................................10

شبکه های دسترسی شهر تهران.....................................................................................................................................11

نقش عوامل جغرافیایی و مسائل زیست محیطی در روند توسعه شهرتهران ......................................................11

عوامل رشد جمعیت شهر تهران در دهه اخیر..............................................................................................................12

بررسی های اجتماعی و فرهنگی.....................................................................................................................................13

**فصل سوم**

مطالعات اقلیمی منطقه یک تهران ( محدوده طراحی )

دما..........................................................................................................................................................................................15

رطوبت .................................................................................................................................................................................16

فشار هوا................................................................................................................................................................................16

تاثیر اقلیم بر طرح ( جهت اپتیمم ساختمانهای شهر تهران )..................................................................................17

موقعیت طبیعی سایت ( منطقه یک تهران )...............................................................................................................22

ویژگیهای زمین شناسی منطقه یک .............................................................................................................................22

**فصل چهارم**

بررسی ویژگی های کالبدی – استخوان بندی شهر تهران

حوزه های اصلی شهر تهران.............................................................................................................................................24

نمایانی ساختمان ها در استخوان بندی........................................................................................................................24

ابعاد و تناسبات در سطح..................................................................................................................................................24

تنوع و توزیع مناسب کاربری های اصلی شهر تهران..................................................................................................25

سازگاری کاربری های مجاور در استخوانبندی اصلی شهر........................................................................................25

ویژگی های کالبدی یک کاربری.....................................................................................................................................26

**فصل پنجم**

تحلیل سایت

هدف از انتخاب سایت ......................................................................................................................................................28

موقعیت سایت.....................................................................................................................................................................28

مزایا ی سایت .....................................................................................................................................................................29

همجواریها ...........................................................................................................................................................................32

دسترسی ها.........................................................................................................................................................................33

دید و منظر..........................................................................................................................................................................34

محدودیت ها........................................................................................................................................................................35

**فصل ششم**

شکل گیری طرح

چگونگی شکل گیری طرح ..............................................................................................................................................37

نخستین گام .......................................................................................................................................................................37

ایده های اولیه ....................................................................................................................................................................37

ایده اصلی ............................................................................................................................................................................37

آنالیز ایده اصلی...................................................................................................................................................................37

چگونگی رسیدن از ایده به طرح نهایی..........................................................................................................................38

مراحل شکل گیری طرح...................................................................................................................................................38

ضوابط و استانداردها در طراحی فضاهای هتل ...........................................................................................................40

هتل .................................................................................................................................................................................... 40

متل ..................................................................................................................................................................................... 40

هتل پانسیون .................................................................................................................................................................... 41

رسورت هتل ...................................................................................................................................................................... 41

انواع هتل ........................................................................................................................................................................... 41

انواع اتاق در هتلها ........................................................................................................................................................... 51

ضوابط و استانداردهای طراحی اتاقهای خواب .......................................................................................................... 55

سوئیتها .............................................................................................................................................................................. 57

ضوابط طراحی سوئیت .................................................................................................................................................... 58

ضوابط و استاندارهای طراحی اتاق معلولین .............................................................................................................. 59

طراحی فضاهای عمومی ................................................................................................................................................. 61

اهداف طراحی ................................................................................................................................................................... 66

ضوابط طراحی لابی و راهرو .......................................................................................................................................... 69

اهداف طراحی برای رستوران ...................................................................................................................................... 71

ضوابط طراحی رستوران ................................................................................................................................................. 74

خصوصیات فضاهای مخصوص برگزاری مراسم و فعالیت ها .................................................................................. 78

فضاهای اداری .................................................................................................................................................................. 82

پیشخوان و دفتر لابی ..................................................................................................................................................... 82

مجموعه حسابداری ......................................................................................................................................................... 84

فضاهای خدماتی .............................................................................................................................................................. 86

اهداف در طرح ریزی ...................................................................................................................................................... 87

چک لیست آشپزخانه ..................................................................................................................................................... 89

طراحی آشپزخانه اصلی .................................................................................................................................................. 91

فضای بارانداز و انبار عمومی .......................................................................................................................................... 94

رختشویخانه و خانه داری ............................................................................................................................................. 96

خیاط خانه ........................................................................................................................................................................ 98

بخش مهندسی و تاسیسات مکانیکی ....................................................................................................................... 100

پارکینگ .......................................................................................................................................................................... 102

ضوابط طراحی پارکینگ .............................................................................................................................................. 103

مشخصات پارکینگ ...................................................................................................................................................... 104

خدمات جانبی ............................................................................................................................................................... 105

**فصل هفتم**

معرفی نمونه ها

معرفی یک نمونه ایرانی

هتل عباسی .................................................................................................................................................................... 108

کاروانسرا ......................................................................................................................................................................... 109

انگیزه ساخت ................................................................................................................................................................. 113

تاریخچه کاروانسرای عباسی ....................................................................................................................................... 113

مهمانسرای عباسی ....................................................................................................................................................... 114

سازه مهمانسرای عباسی .............................................................................................................................................. 115

امکانات هتل عباسی ..................................................................................................................................................... 115

لابی هتل ........................................................................................................................................................................ 117

باغ مهمانسرای عباسی ................................................................................................................................................. 118

سوئیت های هتل .......................................................................................................................................................... 119

تالارهای عباسی ............................................................................................................................................................ 120

تحلیل پلان هتل ........................................................................................................................................................... 124

معرفی یک نمونه خارجی

هتل رموتا ....................................................................................................................................................................... 128

معرفی هتل .................................................................................................................................................................... 128

نما و برش ....................................................................................................................................................................... 133

دیاگرام ها ....................................................................................................................................................................... 135

جزییات ........................................................................................................................................................................... 139

نتیجه گیری ................................................................................................................................................................. 142

منابع و ماخذ .................................................................................................................................................................. 143

**فهرست اشکال**

موقعیت و زوایای تابش خورشید در عرض جغرافیایی 35 درجه ........................................................................... 6

حدود تقسیمات چهارگانه اقلیمی در ایران ................................................................................................................... 9

جهت ساختمان در رابطه با اقلیم ................................................................................................................................. 18

انواع چرخش و زوایای تابش آفتاب در ماههای مختلف سال در شهر تهران .......................................................19

نمودارهای سرعت و جهت باد ...................................................................................................................................... 21

عکسها هوایی و اشکال سایت مورد نظر برای طراحی ............................................................................................. 29

امکانات سایت ................................................................................................................................................................... 32

دسترسی های سایت ...................................................................................................................................................... 33

دید و منظر سایت مورد نظر ......................................................................................................................................... 34

محدودیت های موجود در سایت ................................................................................................................................. 35

نمودار فضاهای اصلی هتل ............................................................................................................................................. 44

بخشهای اصلی یک خواب ............................................................................................................................................ 53

اتاق یک نفره .................................................................................................................................................................... 57

پلان سوییت معمولی ...................................................................................................................................................... 58

برنامه فیزیکی و دیاگرام حجمی سالن جشن ............................................................................................................ 79

سالن جلسات ................................................................................................................................................................... 80

دیاگرا م ارتباطی فضاهای اداری ........................................................................................................................85 , 83

دیاگرا م ارتباطی فضاهای خدماتی ............................................................................................................... 90 , 87

دیاگرام ارتباطی فضای بارانداز ...................................................................................................................................... 95

دیاگرام ارتباطی فضای کارکنان .................................................................................................................................... 96

دیاگرام ارتباطی فضای رخشویخانه و خانه داری .................................................................................................... 99

دیاگرام ارتباطی فضاهای مهندسی ........................................................................................................................... 101

**هتل عباسی**

پلان کاروانسرا زیره و شرف ........................................................................................................................................ 112

پلان کاروانسرای عباسی .............................................................................................................................................. 113

پلان مهمانسرای عباسی .............................................................................................................................................. 114

پلان های هتل عباسی ............................................................................................................................................... 116

پلان عضو الحاقی هتل عباسی ................................................................................................................................... 124

سرکولاسیون ارتباطی هتل عباسی ........................................................................................................................... 125

شکل تقارن و درونگرا بودن هتل عباسی ................................................................................................................. 126

شکل تکرار در پلان هتل عباسی ............................................................................................................................... 127

**هتل رموتا**

سایت پلان ..................................................................................................................................................................... 131

پلانهای هتل.................................................................................................................................................................... 132

نما و برش ...........................................................................................................................................................133 , 134

سیرکولاسیون و دیاگرام کلی هتل رموتا ................................................................................................... 136 , 135

جزییات .............................................................................................................................................................. 139 , 140

**فهرست جداول**

شرایط اقلیمی منطقه یک ............................................................................................................................................. 15

جدول برنامه فیزیکی هتل 4 ستاره ............................................................................................................................. 45